

2023-07-19 Nr. NV-1813

ĮSTATYMO PROJEKTAS Nr.: TAP-23-944(2), TAP-23-945(2) TAIS-23-8465(3), 23-8464(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TRAKŲ RAJONO, VILNIAUS MIESTO IR VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBIŲ TERITORIJŲ RIBŲ KEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įtraukta į artimiausią Seimo sesiją	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidaus reikalų ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2023-07-18	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Igyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Įstatymo projekto tikslas – pakeisti Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorijų ribas sukuriant teisinės prielaidas šių savivaldybių gyvenamųjų vietovių įteisinimui nustatant jų teritorijų ribas.

Šiuo metu esanti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos riba kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotus sklypus ir pastatus, esančius ant savivaldybių teritorijų ribos, įstrižai kerta kelius, vandens telkinius ir kt., o tai prieštarauja teisės aktuose nustatytiems gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo reikalavimams. Tokia situacija sukelia problemų planuojant teritorijas ir formuojant nekilnojamojo turto ribas, vertinant nekilnojamąjį turtą ir disponuojant juo, suteikiant adresus, deklaruojant gyvenamąją vietą, planuojant teritorijas, vystant infrastruktūrą, dėl to sunkumų patiria nekilnojamojo turto savininkai, matininkai, projektuotojai, šiuos darbus organizuojantys ir kiti asmenys, todėl ją būtina spręsti.

Įstatymo projektui parengti vykdyta procedūra:

- Vilniaus miesto savivaldybė pateikė Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 14 d. sprendimą Nr. 1-1576 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ribų keitimo planui“ su pasiūlymu Vyriausybei pakeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ribas ir atitinkamus dokumentus;
- vidaus reikalų ministerija išnagrinėjo pateiktus dokumentus, vadovaudamasi Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi konstatavo, kad jie atitinka teisės aktų reikalavimus, ir organizavo teritorinės reformos galimo socialinio ir ekonominio poveikio įvertinimą;
- Vyriausybė, įvertinusi Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorinės reformos galimą ekonominį bei socialinį poveikį, 2023 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. 103 nutarė organizuoti Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorinės reformos procedūras ir pavesti vidaus reikalų ministerijai paskelbti Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorijų dalių vietos gyventojų, kurių Nekilnojamojo turto kadastrė įregistruoti žemės sklypai padalyti savivaldybių ribomis arba siūlomi priskirti kitos savivaldybės teritorijai, apklausą ir koordinuoti jos vykdymą;
- atlikus vietos gyventojų apklausą, vidaus reikalų ministerija nustatė, kad apklausos rezultatai atitinka Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo nustatytus reikalavimus:
 - apklausoje dalyvavo 29 vietos gyventojai, t. y. **53,70 proc.** turinčių teisę dalyvauti apklausoje (54);
 - vietos gyventojų, atsakiusių „Taip“, skaičius – 19, jų dalis nuo dalyvavusiųjų – **65,51 proc.**;
 - vietos gyventojų, atsakiusių „Ne“, skaičius – 10, jų dalis nuo dalyvavusiųjų – 34,48 proc.
- atsižvelgiant į vietos gyventojų apklausos rezultatus parengtas ir su suinteresuotomis institucijomis suderintas įstatymo projektas.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Įstatymo projektu siūlomi pokyčiai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijai bus priskirta 19,29 hektaro: 0,47 hektaro – iš Trakų rajono ir 18,82 hektaro – Vilniaus rajono savivaldybių teritorijų;
- iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bus išskirta 20,17 hektaro, kurie bus priskirti Trakų rajono (0,05 hektaro) ir Vilniaus rajono (20,12 hektaro) savivaldybių teritorijoms.

Bendras Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos pokytis -0,88 hektaro.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

IGYVENDINIMO MECHANIZMAS

Įstatymo projekte siūloma nustatyti įsigaliojimo data – 2023 gruodžio 31 d. iki šios datos Trakų rajono savivaldybė, Vilniaus miesto savivaldybė ir Vilniaus rajono savivaldybės turės perduoti viena kitai pagal Statybos įstatymą ir Teritorijų planavimo įstatymą perskirstomose teritorijose pradėtų ir nebaigtų statinių projektavimo ir teritorijų planavimo procesų dokumentus.

Sutvarkius trijų savivaldybių teritorijų ribas bus sukurtos teisinės prielaidos įgyvendinti nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliosiančias Žemės įstatymo nuostatas dėl valstybinės žemės, esančios miestų ir miestelių teritorijose, perdavimo savivaldybėms patikėjimo teise. Pažymėtina, kad Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorijose yra 7 gyvenamosios vietovės, kurių teritorijų ribas būtina sutvarkyti siekiant sklandaus minėto įstatymo nuostatų įgyvendinimo.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Įstatymo projektas suderintas su Aplinkos, Susisiekimo, Finansų, Žemės ūkio ir Teisingumo ministerijomis, valstybės įmone Registrų centru, Vilniaus miesto, Vilniaus rajono ir Trakų rajono savivaldybėmis.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Pateiktas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2023 m. liepos 18 d. išvadoje Nr. NV-1795 pateiktą pastabą projektas.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Aušra Balčiūnaitytė

Viešojo valdymo grupė, patarėja